

Zmluva o prenájme

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Tulčík
Tulčík 178, 082 13 Tulčík
IČO: 00327913
DIČ: 2021296706
Zastúpená: Ing. Janka Šoltésová – starostka obce
Peňažný ústav: VÚB, a. s. Prešov
Číslo účtu: SK11 0200 0000 0000 00372 0572

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

HAS GROUP s.r.o.
Priemyselná 3201, 085 01 Bardejov
Zastúpená: PhDr. Jozef Horváth - konateľ
IČO: 46133364
IČ DPH: SK2023265552
DIČ: 2023265552
Peňažný ústav: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK49 1000 0000 0029 4201 2047

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – dve miestnosti a chodbu o výmere 46 m², nachádzajúce sa v obci Tulčík, súpisné číslo 161, na pozemku parc. č. 970, vedený Katastrálnym odborom okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 794.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to ako šatne pre svojich zamestnancov a na uskladňovanie stavebného materiálu.

2. Ak by malo zo strany nájomcu prísť k zmene účelu využitia prenajatých priestorov, je tento povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 7/2018 do odovzdania diela „Prístavba hasičskej zbrojnice“

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1998 € za celý rozsah prenajatej plochy mesačne. V nájomnom sú obsahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné v deň splatnosti faktúry vyhotovenej prenajímateľom, ktorá sa vyhotovuje za príslušný kalendárny mesiac. Pokiaľ na začiatku nájmu a pri jeho ukončení tento netrval celý kalendárny mesiac, faktúra sa vystaví prepočtom dohodnutej ceny v bode 1. na dni trvania nájmu.
3. V prípade, že sa nájomca omešká a úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej mesačnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,

- b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
 - c) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

ČL. VI. Skončenie nájmu

1. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tulčíku dňa 23. 7. 2018

23. 7. 2018



 **HAS GROUP s.r.o.**
Priemyselná 3201, 085 01 Bardejov
IČO: 46 133 384, IČ DPV: SK202326552

prenajímateľ

nájomca